



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
26/06/2018	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם "רמגור השקעות בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון בית התאומים בגבעת שאול ירושלים, ברחוב בית הדפוס 22 ירושלים בהיקף של עד 25 מנויים, עבור עובדי אפ"כ מחוז ירושלים, עובדי היחידות המקצועיות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	רמגור השקעות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	557410263
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	175,500 ₪ כולל מע"מ לשנה
תקופת ההתקשרות:	מ-19/07/2018 ועד 30/06/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון בית התאומים המצוי ברחוב בית הדפוס 22 ירושלים נמצא במבנה בו מועסקים עובדי אפ"כ מחוז ירושלים, היחידות המקצועיות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.


מסיוור שנערך בחודש מאי 2018 עולה כי באזור יש מספר חניונים במרחק גדול מהבניין: במרחק של 200 מטר מצוי חניון מגדל דונה. חניון זה מיועד לדיירי מגדל דונה בלבד. כאשר למשרד קיים הסכם התקשרות עם הנהלת החניון עבור עובדי בבניין זה.

במרחק של 450 מטר מצוי חניון הכלכלית למשרד קיים הסכם התקשרות למתן שירותי חניה לעובדי בית הדין לעררים, המרחק רב מבניין היחידות ותעריף החניה למנוי גבוה יותר. אף מעברו השני של הכביש קיים חניון נוסף של החברה הכלכלית, גם חניון זה מרוחק ותעריף החניה גבוה יותר מחניון התאומים.

לאור האמור, חניון בית התאומים הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי חברת רמגור השקעות בע"מ המפעילה את החניון הוא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית